

Số. 10447./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HSPT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh (Bản án số 479/2019/HSST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá số 9038/TB-CTHADS ngày 04/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lược, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 370,3 m², thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 777082 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 17/01/2006).

Tài sản trên đã được Công ty TNHH đo đạc tư vấn Kiến Ốc đo vẽ hiện trạng và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh xác nhận nội nghiệp theo quy định (Diện tích phạm quy hoạch: 370,3 m²; Đất trống, cây tạp, không có lối đi vào khu đất...).

1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 1.121 m², thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 152804 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/4/2011).

Tài sản trên đã được Công ty TNHH đo đạc tư vấn Kiến Ốc đo vẽ hiện trạng và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh xác nhận nội nghiệp theo quy định (Diện tích phạm quy hoạch: 1.121 m²; Đất trống, cây tạp, không có lối đi vào khu đất...).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan...;

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA

